

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
ALPOLGÁRMESTERE

Készült a 2025. szeptember 23. napján tartandó GPB ülésre
Készítette: Lacsny Dávid vagyongazdálkodási referens

Tárgy: Pályázat értékelése (1165 Budapest, Jókai Mór u. 6. szám 106057 hrsz. alatti, irodaház megnevezésű ingatlanon az I. em. 103. számú 47 m² területű irodahelyiség)

Tisztelt Gazdasági és Pénzügyi Bizottság!

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a 185/2024. (XII. 09.) számú határozatával döntött a 1165 Budapest, Jókai Mór u. 6. szám alatti, 106057 hrsz.-ú, nem lakás célú helyiség egyfordulós, nyilvános pályázat útján történő bérbeadásáról. (Pályázati felhívás 1. sz. melléklet)

A pályázati felhívás 2025. június 24-én került kiírásra. A pályázatok benyújtására biztosított határidő 2025. július 21. 9.00 óra volt.

A pályázati eljárás során a benyújtásra nyitva álló határidőig egy pályázat érkezett.

A pályázat a Vagyongazdálkodási Irodán megtekinthető.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonyának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 35/2004. (IX. 30.) önkormányzati rendelete 17. § (3) bekezdése értelmében:
„(3) A benyújtott ajánlatok tartalmát a pályázat lezárásáig titkosan kell kezelni.”

Ezen rendelkezésre tekintettel a jelen előterjesztés 2. számú melléklete titkosan és zártan kezelendő.

A pályázati felhívásra érkezett ajánlatok bontása 2025. július 21-én 11.00 órakor megtörtént, amely során az Értékelő Bizottság az alábbi megállapításokat tette:

1. sorszámom:

- Az 1. sorszámom szereplő ajánlattevő a pályázó nem nyújtott be eredeti, közjegyző által hitelesített aláírási címpéldányt és cégkivonatot, ezért hiánypótlást kell benyújtania.

(Értékelő Bizottság jegyzőkönyve 2. sz. melléklet)

A pályázati kiírás szerint:

„A pályázati eljárás során hiánypótlásra van lehetőség (az ajánlati ár kivételével), amelyhez szükséges, hogy a pályázó az e-mail címét a pályázatban megadja.

Az értékelő bizottság a pályázót e-mail-ben tájékoztatja hiánypótlás szükségességéről. Pályázónak 5 munkanapon belül kell az Ügyfélszolgálati Irodán a hiányzó dokumentumok eredeti példányát benyújtani.

Pályázó az e-mail meg nem érkezésére nem hivatkozhat, az 5 munkanapos határidő jogvesztő.”

A pályázati felhívásra érkezett ajánlat hiánypótlásának bontása 2025. augusztus 25. napján 11 órakor megtörtént, amely során az Értékelő Bizottság az alábbi megállapításokat tette:

Az 1. sorszámon szereplő pályázó a kért dokumentumokat hiánytalanul benyújtotta.
(Emlékeztető 3. sz. melléklet).

A Rendelet 18. § (5) bekezdése értelmében:

„18. § (5) Pályázati eljárás során benyújtott érvényes ajánlatokat a polgármester által kijelölt értékelő bizottság véleményezi, ellátja indoklással, valamint döntés előkészítő javaslatot tesz a kiírónak.”

Az Értékelő Bizottság javasolja a 1165 Budapest, Jókai u. 6. I. em. 103. szám alatti 106057 helyrajzi számú, 47 m² alapterületű, „üzlethelyiség” megnevezésű nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázat érvényesnek és eredményesnek történő nyilvánítását. A pályázat nyerteseként a 3. számú mellékletben szereplő 1. sorszámu ajánlattevőt javasolja megjelölni az ajánlatban megjelölt bérleti díj ajánlattal.

Kérem a tisztelt Gazdasági és Pénzügyi Bizottságot, hogy az előterjesztés tárgyában döntést hozni szíveskedjen.

Határozati javaslat: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a 1165 Budapest, Jókai u. 6. I. em. 103. szám alatti, 106057 helyrajzi számú, 47 m² alapterületű, „üzlethelyiség” megnevezésű, nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja. A pályázat nyerteseként jelöli meg Ft/hó + Áfa összegű bérleti díj ajánlattal.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés pályázatban megjelölt feltételekkel történő aláírására.

Határidő: 2025. október 31.

Felelős: Kovács Raymund bizottsági elnök
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Kelt: Budapest, időbélyegző szerint

Ács Anikó
alpolgármester

Mellékletek:

1. sz. melléklet - Pályázati felhívás
2. sz. melléklet - Értékelő Bizottság jegyzőkönyve – **a pályázat lezárásáig titkosan kezelendő**
3. sz. melléklet - Emlékeztető – **a pályázat lezárásáig titkosan kezelendő**
4. sz. melléklet: A nyertes nevét tartalmazó határozati javaslat – **a pályázat lezárásáig titkosan kezelendő**